

(仮称) 柴田町総合体育館整備事業に関する官民連携事業の対話（公表用）

	実施方針該当箇所		事業者質問内容	柴田町回答
	頁	項		
1	2	(2) 事業の概要 3) 観覧席	用途地域の「工業地域」に観覧席を付けた体育館を建築可能とした整理について	事業用地の用途地域は現状「工業地域」となっており、観覧席の整備等に関し制限が生じる可能性があります。現在県と対応を協議中であり、募集要項公表までには条件を整理します。
2	2	(2) 事業の概要 8) 災害時の避難所・防災機能	避難所としての役割以外に想定される「防災機能」のイメージ。	災害発生時に町民が車で避難可能であることは必須要件と考えています。具体的な駐車台数は現在検討中であり、募集要項にて提示します。
3	4	(7) 事業の範囲 1) 対象とする整備地	附帯事業として、町ではどのような事業を想定されているでしょうか。民間で敷地の購入等も含めた自由提案という理解で宜しいでしょうか。	附帯事業については現時点で具体的な想定はありません。また、敷地の購入等を含む提案を制限する予定は、現時点ではありません。
4	5	(7) 事業の範囲 1) 本事業に係る業務の内容	セルフモニタリングの具体的なイメージ。セルフモニタリングを担う者はどのような者を想定しており、何に対してモニタリングするのでしょうか。	提供するサービス内容が、要求水準書で求める水準・目的等を満たしているかどうか、事業者自らモニタリングを行っていただきます。当該サービスのモニタリングを最も適切に実施できる企業がモニタリングを行うことが原則となります。
5	5	II 1.(7)5)選定事業者の収入	附帯事業において一部行政負担を含めた混合型の提案は可能でしょうか？	附帯事業については、事業者様より色々なご提案をいただきたいと考えております。しかしながら、当町の財政状況を考慮すると、当町に追加負担が発生するようなスキームは、慎重な検討が必要と考えております。
6	6	(7) 事業の範囲 6) 事業スケジュール	事業契約締結までのスケジュール：PFI手法の場合、お示しのスケジュールでは進められないのではないのでしょうか。	タイトなスケジュールであることはご指摘のとおりですが、現時点では、実施方針でお示したスケジュールの変更は想定しておりません。
7	9	1. 民間事業者の参加要件	参加資格内に10年以上の実務経験を有する経験豊富なプロジェクトマネージャーを選任とございますが、これは個人での実績になりますでしょうか。また実務経験の具体的な範囲をご教授下さい。	お見込みのとおり、個人での実績となります。また、実務経験の範囲を特定の業務に限定することはせず、広く関連する実務経験のある人材の起用を求めます。
8	11	3. 要件に関する留意事項	法人本体が柴田町内に存在しない場合でも、柴田町内に本拠を置く組織が参画している場合も、（5）に該当するという理解でよいでしょうか。（「柴田町内事業者」の定義）	町内に支店があるなど、なんらかの形で実在することは最低条件とします。
9	12	2. 民間事業者の選定手順等 (5) 柴田町内事業者の活用	本項「柴田町内事業者の活用」は審査・評価項目の一つという理解でよいでしょうか。	評価基準は現在検討中のため、募集要項にて提示いたします。